

## - 増築工事の取扱い ( B コース ) -

### 増築工事における対象住宅の条件

増築工事に関しては、ハウスプラス10年保証サービスのうち「Bコース」のみとなります。下記に示す事項以外の保証内容は、新築住宅のBコースと同じ内容になります。

#### 対象住宅

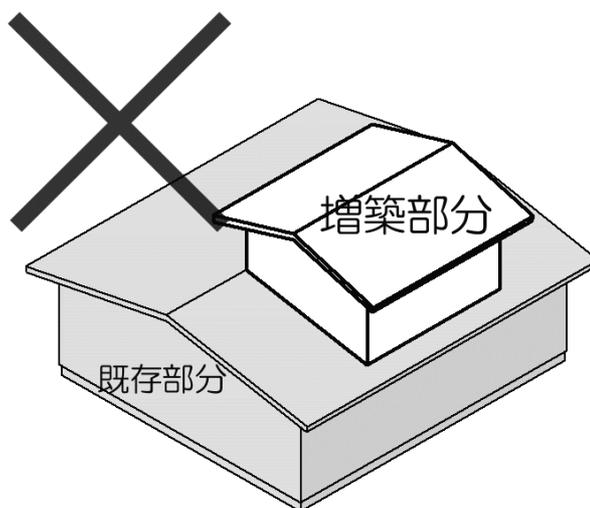
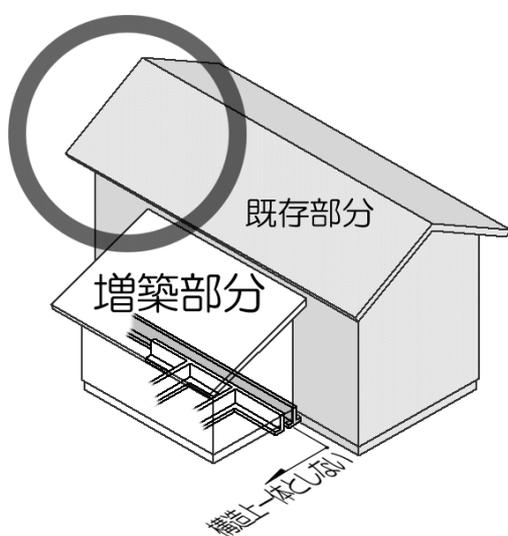
「ハウスプラス住宅保証サービス」の登録事業者が施工した増築部分の木造住宅

#### 対象となる増築工事内容

対象となる増築工事は、次に示す内容のいずれも満たすこととする。

基礎を新設する工事であること

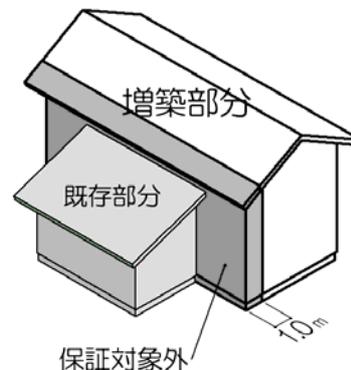
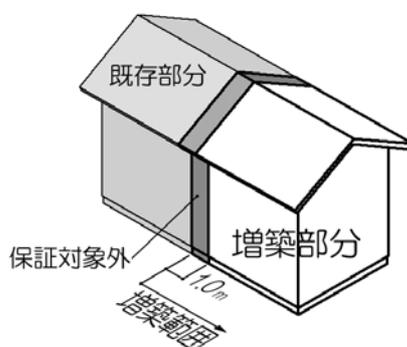
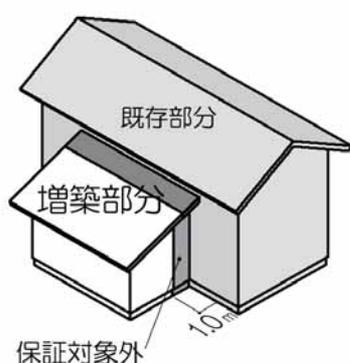
増築部分の用途に居住の用に供する部分が含まれていること



2階以上を増築する場合で、当該部分の直下を増改築しない場合は対象となりません。

#### 保証対象部分

増築部分について、「住宅品質確保促進法」によって義務づけられた瑕疵担保責任の対象となる「基本構造部分」についての瑕疵。ただし、下図に示す範囲内の「雨水の浸入を防止する部分」については、保証対象となりません。



ハウスプラス住宅保証株式会社